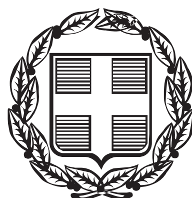


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 115**

26 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6913/2014 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων α) της κύριας όψης του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου και β) του κτιρίου των επιβατών και της αποθήκης εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού φερόμενων ως ιδιοκτησιών ΓΑΙΑΟΣΕ, που βρίσκονται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο Αμύνταιο της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

δ) Του Π.δ. 24 /2015 (ΦΕΚ 20 Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθ. 1 που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

ε) Της με αριθμ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391 Β΄/23-3-2015) απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

2. Την από 27-11-2012 αιτιολογική έκθεση του τ. Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της κύριας όψης του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο Αμύνταιο του Δήμου Αμυνταίου της Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. Το με αριθμ. πρωτ. 1259/16-1-2013 (τ. ΥΜΑΘ 313/22-1-2013) έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου που αφορά αποστολή του αποδεικτικού επίδοσης της αιτιολογικής έκθεσης στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες (η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 32338/7-12-2012 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου).

4. Την με αριθμ. πρωτ. τ. ΥΜΑΘ 47/4-1-2013 ένσταση που υποβλήθηκε από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες.

5. Την από 5-4-2013 εξέταση της ένστασης από το τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του τ. Υ.ΜΑ.Θ..

6. Την από 17-7-2013 αιτιολογική έκθεση του τ. Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης (για τα κτίρια του σιδηροδρομικού σταθμού).

7. Το από 23-7-2013 αποδεικτικό παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης από τη ΓΑΙΑ ΟΣΕ.

8. Το με αριθμ. πρωτ. 26106/26-7-2013 (τ. ΥΜΑΘ 3610/29-7-2013) έγγραφο της ΓΑΙΑ ΟΣΕ με το οποίο δηλώνει ότι δεν έχει αντίρρηση για τον χαρακτηρισμό των κτιρίων του σιδηροδρομικού σταθμού του θέματος ως διατηρητέων.

9. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης στην 4η/6-11-2014 (θέμα 4ο) συνεδρίασή του υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων α) της κύριας όψης του κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου και β) του κτιρίου των επιβατών και της αποθήκης

εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού φερόμενων ως ιδιοκτησιών ΓΑΙΑΟΣΕ, που βρίσκονται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο Αμύνταιο της Φλώρινας και του καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα α) την κύρια όψη του κτιρίου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου, β) το κτίριο των επιβατών και την αποθήκη εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού φερομένων ως ιδιοκτησία ΓΑΙΑΟΣΕ στο Αμύνταιο της Φλώρινας, όπως φαίνονται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση και θεωρήθηκε από τη Δ/νση ΠΕ-ΠΟ του ΥΠΕΣΔΑ (π. ΥΜΑΟ), γενικότερα για τους παρακάτω λόγους:

(i) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στις αρχές του 20ου αιώνα και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

(ii) Εντάσσονται σε ομάδα ομοειδών κτιρίων, αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στην πόλη του Αμύνταιου και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης της εποχής αυτής.

(iii) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο της πόλης και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης του Αμύνταιου.

(iv) Η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτιρίων στην περιοχή.

2. Ιδιαίτερα για το κάθε κτίριο προτείνονται τα εξής:

α. Κτίριο ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου

α1. Γίνεται εν μέρει δεκτή η ένσταση των φερόμενων ως ιδιοκτητών του κτιρίου σε ότι αφορά τις τροποποιήσεις στην μορφολογία του ισογείου προκειμένου να διευκολυνθεί η χρήση της κατοικίας.

α2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα, η κύρια όψη του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, στην πόλη του Αμύνταιου Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ορέστη Ρώμα και Διονυσίας Αθανασιάδου για τους παρακάτω λόγους:

(i) Η κύρια όψη του κτιρίου είναι αξιόλογη με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

(ii) Αποτελεί την κύρια όψη κτιρίου με νεοκλασικά τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που συνδέεται με την ιστορική φάση του Αμύνταιου των αρχών του 20ου αιώνα «κατά την πρώτη περίοδο ανοικοδόμησης και ανάπτυξης του μετά την κατασκευή της σιδηροδρομικής γραμμής».

(iii) Βρίσκεται απέναντι από το σιδηροδρομικό σταθμό και συμβάλλει στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου.

α3. Επιτρέπονται:

α. περιορισμένες τροποποιήσεις στην μορφολογία του ισογείου προκειμένου να διευκολυνθεί η χρήση της κατοικίας εφόσον αυτές δεν βλάπτουν το γενικό χαρακτήρα της διατηρητέας όψης.

β. η ανέγερση νέου κτιρίου πίσω και σε επαφή με τη διατηρητέα όψη με προσθήκη καθ' ύψος σε εσοχή πίσω από τη διατηρητέα όψη με εξάντληση του συντελεστή δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής και τις διατάξεις του «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού» (Ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012).

α4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

α5. Για τις τροποποιήσεις στη μορφολογία του ισογείου και την ανέγερση του νέου κτιρίου, απαιτείται η γνωμοδότηση από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση της σχετικής μελέτης από τη αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (τ. ΥΜΑΘ).

α6. Για κάθε επέμβαση στη διατηρητέα όψη και την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται η γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (τ. ΥΜΑΘ) εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-6-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (τ. ΥΜΑΘ).

β. Κτίρια σιδηροδρομικού σταθμού

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα το κτίριο των επιβατών και την αποθήκη εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού στο Αμύνταιο της Φλώρινας, για τους παρακάτω λόγους:

(i) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στο τέλος του 19ου αιώνα, στοιχεία αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του σιδηροδρομικού δικτύου.

(ii) Παρουσιάζουν ενδιαφέρον ως προς τη μορφή τους με στοιχεία της κεντροευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής, αποστασιοποιημένα από το τοπικό ιδίωμα.

(iii) Εντάσσονται στο σύνολο του σιδηροδρομικού σταθμού Αμύνταιου που αναπτύσσεται κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου - αποτελούν τα δύο σημαντικότερα κτίρια - και μαζί με το κτίριο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 63 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ορέστη Ρώμα και Δ. Αθανασιάδου, (για το οποίο η υπηρεσία μας έχει κινήσει τη διαδικασία χαρακτηρισμού της κύριας όψης του κτιρίου ως διατηρητέας) αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στην πόλη του Αμύνταιου.

(iv) Συμβάλλουν στην ανάδειξη της εικόνας του αστικού τοπίου, στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Αμύνταιου.

(vi) Η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων ων στην περιοχή.

β1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο των επιβατών του σιδηροδρομικού σταθμού Αμύνταιου που βρίσκεται κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, για τους παρακάτω λόγους:

(i) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

(ii) Είναι κτίριο του τέλους του 19ου αιώνα με στοιχεία κεντροευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής όπως στέγη με μεγάλη κλίση, μορφολογική διάρθρωση όψης.

(iii) Αποτελεί το κτίριο των επιβατών του σιδηροδρομικού σταθμού, η κατασκευή του οποίου συνδέεται με την ιστορική φάση του Αμύνταιου του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα.

(iv) Αποτελεί σημαντικό στοιχείο διάσωσης της οργάνωσης και της λειτουργίας του σιδηροδρομικού σταθμού, συμβάλλοντας στη διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης της πόλης.

(vi) Είναι μέρος ενός συνόλου κτιρίων σε σειρά κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών που δημιούργησαν ένα νέο αστικό τοπίο στο Αμύνταιο των αρχών του 20ου αιώνα. Μαζί με το κτίριο της οδού Μ. Αλεξάνδρου 63, - για το οποίο έχει προταθεί από την υπηρεσία μας, ο χαρακτηρισμός της όψης ως διατηρητέας- αποτελεί ένα αξιόλογο σύνολο.

β2. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η αποθήκη εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού Αμύνταιου που βρίσκεται κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, για τους παρακάτω λόγους:

(i) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

(ii) Είναι κτίριο του τέλους του 19ου αιώνα με στοιχεία κεντροευρωπαϊκής αρχιτεκτονικής, παρόμοιας μορφολογίας με το κτίριο επιβατών του σιδηροδρομικού σταθμού.

(iii) Αποτελεί την αποθήκη εμπορευμάτων του σιδηροδρομικού σταθμού, η κατασκευή του οποίου συνδέεται με την ιστορική φάση του Αμύνταιου του τέλους του 19ου και των αρχών του 20ου αιώνα.

(iv) Αποτελεί στοιχείο διάσωσης της οργάνωσης και της λειτουργίας του σιδηροδρομικού σταθμού, συμβάλλοντας στη διατήρηση της ιστορίας και της παράδοσης της πόλης.

(vi) Είναι μέρος ενός συνόλου κτιρίων σε σειρά κατά μήκος των σιδηροδρομικών γραμμών που δημιούργησαν ένα νέο αστικό τοπίο στο Αμύνταιο των αρχών του 20ου αιώνα. Μαζί με τα προηγούμενα- κτίριο της οδού Μ. Αλεξάνδρου 63 (όψη) και το κτίριο των επιβατών-, αποτελεί ένα αξιόλογο σύνολο.

β3. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες.

β4. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

β5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

β6. Είναι επιθυμητή α) η αποκατάσταση στην αρχική της μορφή της τυπολογίας της κάτοψης του κτιρίου των επιβατών β) η απομάκρυνση του προσκτίσματος (τουαλέτας) από την πλευρά της Μ. Αλεξάνδρου, στο κτίριο των επιβατών.

β7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

β8. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, και την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (τ. ΥΜΑΘ), εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-6-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (π. ΥΜΑΘ).

3. Γενικά.

α. Δαπάνη: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 77%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:...
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 6913/2015
Απόφαση της Υπ. Εσωτερικών και Διοικ. Ανασυγκρότησης
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων των κτιρίων
που βρίσκεται επί της
οδού Μ. Αλεξάνδρου
του Δήμου Αμυνταίου
του Νομού Φλώρινας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.
Θεσσαλονίκη 23.1 5./20.15
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Δ. Ταχτσίδης
Χημ. Μηχ. με βαθμό Δ'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Το κτίριο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ο. Ριμμα, Δ. Αθανασιάδου

Τα κτίρια του σιδηροδρομικού σταθμού

Αριθμ. 153 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Γ. Παπανδρέου 3-5, στην Προσοτσάνη Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γιανκουνίδη Ηρακλή και κληρονόμων Βέρας Αγωγιάτου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των άρθρων 54 και 90, του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

δ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20 Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθ. 1 που αναφέρεται στη συγκρότηση του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

ε) Της με αριθμ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391 Β΄/23-3-2015) απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά.

2. Την από 27-11-2012 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου 3-5, στην Προσοτσάνη Δράμας, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γιανκουνίδη Ηρακλή και κληρονόμων Παπαργύρη Αργύρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

3. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 4682/12-12-2012 έγγραφο του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης για κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

4. Το αποδεικτικό παραλαβής της αιτιολογικής έκθεσης από το Δήμο Προσοτσάνης.

5. Τα με αριθμ. πρωτ. 3216/14-2-2013 (ΥΜΑΘ 783/15-2-2013) και 4839/7-3-2013 (ΥΜΑΘ 1300/19-3-2013) έγγραφα του Δήμου Προσοτσάνης που αφορούν αποστολή των αποδεικτικών τοιχοκόλλησης και καθαίρεσης αντίστοιχα.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 3216/14-2-2013 (ΥΜΑΘ 783/15-2-2013) έγγραφο του Δήμου Προσοτσάνης που αφορά αποστολή δημοσίευσης πρόσκλησης προς τους ενδιαφερόμενους σε μία τοπική εφημερίδα, στις 4-2-2013.

7. Την ένσταση της εκ των κληρονόμων της Βέρας Αγωγιάτου, Βέρας Αγωγιάτου - Μίσχου που μας υποβλήθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 898/25-2-2013 αίτηση του Αθανασίου Αγωγιάτου και τα από 24-4-2013 συμπληρωματικά στοιχεία που ο ίδιος απέστειλλε.

8. Την από 18-11-2014 εξέταση της ένστασης από το τμήμα ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ..

9. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης στην 6η/18-12-2014 (θέμα 8ο) συνεδρίασή του υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κελύφους του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Γ. Παπανδρέου 3-5, στην Προσοτσάνη Δράμας και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την με αριθμ. πρωτ. 898/25-2-2013 ένσταση της εκ των κληρονόμων της Βέρας συζ. Αθανασίου Αγωγιάτου, Βέρας Αγωγιάτου - Μίσχου.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κέλυφος που βρίσκεται επί της οδού Γ. Παπανδρέου 3-5, στην Προσοτσάνη Δράμας - όπως φαίνεται στο συνημμένο πολεοδομικό χάρτη που θεωρήθηκε από την Δ/νση ΠΕ-ΠΟ του ΥΠΕΣΔΑ (π. ΥΜΑΘ) - φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιανκουνίδη Ηρακλή και κληρονόμων Βέρας Αγωγιάτου και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης αυτού, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κτίριο είναι αξιόλογο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

β) Αποτελεί κατοικία με τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της παραδοσιακής μακεδόνικης αρχιτεκτονικής και νεοκλασικές επιρροές που συνδέεται με την ιστορική φάση της Προσοτσάνης του 19ου αιώνα και των αρχών του 20ου αιώνα.

γ) Τα τυπολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά του κτίσματος το εντάσσουν στην ενότητα της μακεδόνικης αρχιτεκτονικής, το διαχωρίζουν από τα λαϊκά κτίσματα και προσδίδουν αστικά χαρακτηριστικά.

δ) Βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Προσοτσάνης Δράμας - επί της οδού Γ. Παπανδρέου που συνδέει την κεντρική πλατεία με την περιοχή Πλατάνια όπου και το Α΄ Δημοτικό Σχολείο- και μαζί με τα κτίρια της οδού Γ. Παπανδρέου 5-7 και Γ. Παπανδρέου και Τηλεμάχου δημιουργεί ένα ενδιαφέρον σύνολο κτιρίων και συμβάλλει στην διατήρηση και ανάδειξη της κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας της περιοχής.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής του κελύφους του κτιρίου καθώς και η κατασκευή νέου εσωτερικού του κελύφους.

5. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν σήμερα το κέλυφος π.χ. ανοίγματα, επενδύσεις στα καταστήματα του ισογείου.

6. Επιβάλλεται η αφαίρεση της μεταγενέστερης επένδυσης του ισογείου και η αποκατάσταση των επιχρισμάτων και των αρχιτεκτονικών στοιχείων της πρόσοψης που έχουν μερικώς ή ολικώς αποξηλωθεί στην αρχική τους μορφή και χρώμα ύστερα από λεπτομερή μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφικής και κάθε άλλης δυνατής τεκμηρίωσης της αρχικής κατάστασης, κατόπιν μελέτης, η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (π. ΥΜΑΘ), μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στην όψη του διατηρητέου κελύφους, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

8. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κελύφους, για την κατασκευή νέου εσωτερικού του κελύφους, και για την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης εκτός εάν εμπίπτει στην εγκύκλιο 1714/24-6-2011 της Γ.Γ.ΜΑ.Θ. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. (π. ΥΜΑΘ).

9. Δαπάνη: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

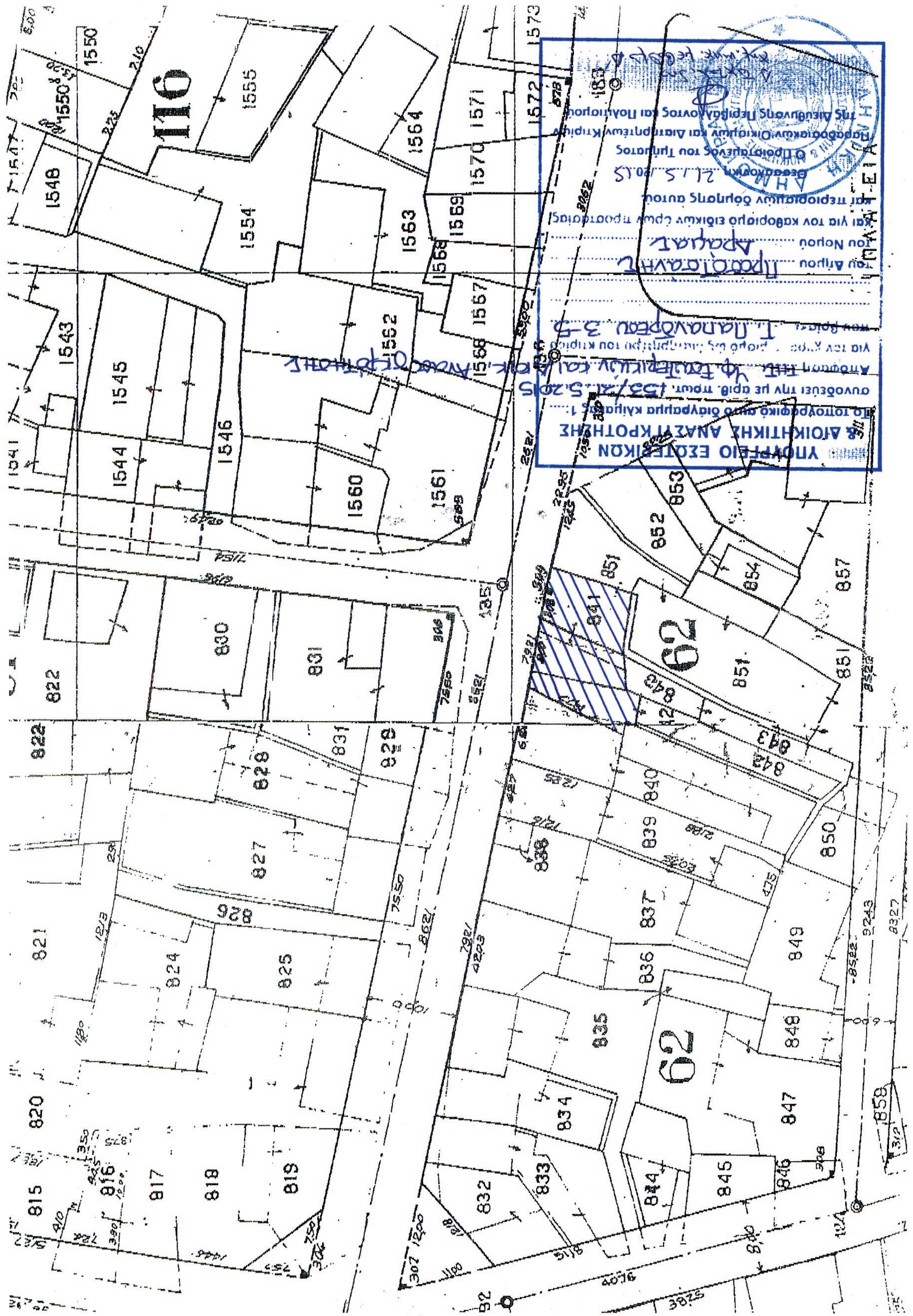
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004